

Satzung über die Festsetzung der Realsteuerhebesätze der Stadt Gommern (Hebesatzsatzung)

Aufgrund der §§ 5, 8, 45 Abs. 2 Nr. 1 und 99 des Kommunalverfassungsgesetzes des Landes Sachsen-Anhalt (KVG LSA) vom 17. Juni 2014 (GVBl. LSA S. 288), des §§ 1, 2 und 3 des Kommunalabgabengesetzes des Landes Sachsen-Anhalt (KAG-LSA) vom 13. Dezember 1996 (GVBl. LSA S. 405), der §§ 1, 4 und 16 Gewerbesteuer-gesetz (GewStG) vom 15. Oktober 2002 (BGBl I S. 4167), in der jeweils derzeit geltenden Fassung, der §§ 1 und 25 des Grundsteuer-gesetzes (GrStG) vom 07. August 1973 (BGBl S. 965), in der ab dem 01.01.2025 geltenden Fassung des Gesetzes zur Reform des Grundsteuer- und Bewertungsrechts vom 26.11.2019 (BGBl. I, S. 1794), zuletzt geändert durch Artikel 21 des Gesetzes vom 16.12.2022 (BGBl. I, S.2294), sowie dem Grundsteuerhebesatzgesetz Sachsen-Anhalt (GrStHsG LSA) vom 01.11.2024 (GVBl. LSA 2024, S. 312, hat der Stadtrat der Stadt Gommern in seiner Sitzung am 27. November 2024 die folgende Satzung beschlossen:

§ 1 Steuererhebung

Die Realsteuerhebesätze der Stadt Gommern werden wie folgt festgesetzt:

- | | |
|---|-----------|
| 1. Grundsteuer | |
| a) für die land- und forstwirtschaftlichen Betriebe (Grundsteuer A) | 340 v.H. |
| b) für die unbebauten Grundstücke nach § 247 des Bewertungsgesetzes und für die bebauten Grundstücke, die gemäß § 250 Abs. 3 des Bewertungsgesetzes im Sachwertverfahren zu bewerten sind (Nichtwohngrundstücke) – Grundsteuer B – gemäß § 1 Abs. 1 Nr. 2 GrStHsG LSA | 420 v.H. |
| c) für die bebauten Grundstücke, die gemäß § 250 Abs. 2 des Bewertungsgesetzes im Ertragswertverfahren zu bewerten sind (Wohngrundstücke) – Grundsteuer B – gemäß § 1 Abs. 1 Nr. 3 GrStHsG LSA | 420 v. H. |
| 2. Gewerbesteuer | 360 v.H. |

§ 2 Geltungsdauer

Die in § 1 festgesetzten Realsteuerhebesätze gelten ab dem Kalenderjahr 2025 und verlieren ihre Gültigkeit erst mit Inkrafttreten einer neuen Hebesatzsatzung.

§ 3 Inkrafttreten

Diese Satzung tritt zum 01.01.2025 in Kraft und gilt bis auf weiteres.

Gommern, den 27.11.2024

gez. Hünenbein
Bürgermeister

(Siegel)