

# Antrag auf Abschluss einer Modernisierungs- und Instandsetzungsvereinbarung

## Anlagen zum Antrag:

- Kostenschätzung eines Bauingenieurs oder Angebote von Firmen
- Pläne Bestand mit Eintragung der Maßnahmen
- Denkmalschutzrechtliche Erlaubnis (nur bei Denkmälern)

## Antragsteller (Eigentümer, bzw. Vertreter/Bauträger):

Name, Vorname:

Anschrift (Straße, Nr.):

PLZ, Ort:

Telefon/Mobil:

E-Mail\*:

*\*) Hinweis: E-Mail-Adresse wird für die Zusendung der Tabelle „Rechnungsaufstellung“ benötigt. Alternativ können Sie einen USB-Stick zur Verfügung stellen.*

Ich bin (bitte Entsprechendes ankreuzen)

- Eigentümer/in.       Vertreter des Eigentümers  
(Vollmacht ist beigefügt)

## Kontaktdaten

Stadt Gommern  
Bauamt  
Platz des Friedens 10  
39245 Gommern

## Ansprechpartner

**Frau Tetzlaff**  
039200 77 89-26  
**Frau Piskol**  
039200 77 89-23

## **1. Gebäude:**

Die Maßnahmen werden an einem Gebäude bzw. Gebäudeteil, der ein selbständiges, unbewegliches Wirtschaftsgut ist, einer Eigentumswohnung oder im Teileigentum stehenden Räumen durchgeführt und liegt

- im Sanierungsgebiet.

Genaue Adresse des Objektes, wenn abweichend von Anschrift Antragssteller/in (Bei Gebäudeteilen zusätzlich Beschreibung)

---

---

Flur/ Flurstück(e): \_\_\_\_\_

Das Gebäude wird (nach Abschluss der Baumaßnahmen) wie folgt genutzt:

- zu eigenen Wohnzwecken
- zur Erzielung von Einkünften aus Vermietung und Verpachtung
- zu eigenen gewerblichen Zwecken
- zu eigenen selbstständigen Zwecken
- zu eigenen land- und forstwirtschaftlichen Zwecken
- zu sonstigen Zwecken \_\_\_\_\_

Bei Vorliegen unterschiedlicher Nutzungen im selben Gebäude sind die Aufwendungen den einzelnen, jeweils einheitlich genutzten Gebäudeteilen zuzuordnen (Anlage „Aufteilung“)

Es liegt eine Nutzungserweitung oder Umnutzung vor (z.B. Wohnflächenvergrößerung)

- ja
- nein

Wenn ja, dann bitte eine kurze Beschreibung der Maßnahme

## **2. Baumaßnahmen:**

An dem Gebäude werden, die folgenden Baumaßnahmen durchgeführt:

## **3. Angebote/ Kostenaufstellung**

Bei einer Kostenaufstellung durch einen Bauingenieur/Architekten sind die Kosten nach Gewerken (z.B. Fassade, Dach, Heizung) zu ordnen und als Anlage anzufügen.

#### **4. Zuschüsse aus öffentlichen Mitteln (Fördermittel)**

Falls Fördermittel aus öffentlichen Mitteln gewährt werden, bitte hier auflisten:

Zuschussgeber	Maßnahme	Datum der Bewilligung	Betrag EUR
Gesamt:			

Summe der geplanten Kosten (Nummer 3)	
abzüglich Summe der Zuschüsse (Nummer 4)	
Voraussichtliche Gesamtkosten	

Der Antragsteller beantragt den Abschluss einer Modernisierungsvereinbarung mit der Stadt Gommern. Diese ist Grundlage für die Ausstellung einer späteren Bescheinigung nach den §§ 7h, 10f, 11a EStG. Bescheinigungsfähig sind nur Maßnahmen, zu deren Durchführung sich der Eigentümer gegenüber der Gemeinde **vor Beginn der Baumaßnahmen** vertraglich verpflichtet hat.

#### **5. Datenschutz**

Ich erteile die Einwilligung zur Verarbeitung meiner personenbezogenen Daten für diesen Vorgang gemäß den Datenschutzbestimmungen der Stadt Gommern. Hinweise zur DSGVO befinden sich auf dem Internetauftritt der Stadt.

---

Ort, Datum, Unterschrift