

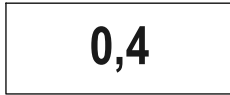
Planzeichenerklärung (BauNVO 2017, PlanZV)

Art der baulichen Nutzung



Allgemeine Wohngebiete, siehe textl. Festsetzungen Ziff. 1, 3 und 4

Maß der baulichen Nutzung



Grundflächenzahl



Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß



Traufhöhe als Höchstmaß, siehe textl. Festsetzungen Ziff. 2

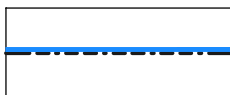


Firsthöhe als Höchstmaß, siehe textl. Festsetzungen Ziff. 2

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen



Offene Bauweise

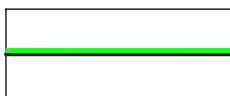


Baugrenze

Verkehrsflächen



Straßenverkehrsflächen, siehe textl. Festsetzungen Ziff. 4



Straßenbegrenzungslinie



Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

Stadt Gommern

Zerbster Chaussee 1. Änderung

Bebauungsplan

Stand: §§ 3 (2)/ 4 (2) BauGB

Dr.-Ing. W. Schwerdt Büro für Stadtplanung GbR - Waisenhausdamm 7 - 38100 Braunschweig

.....