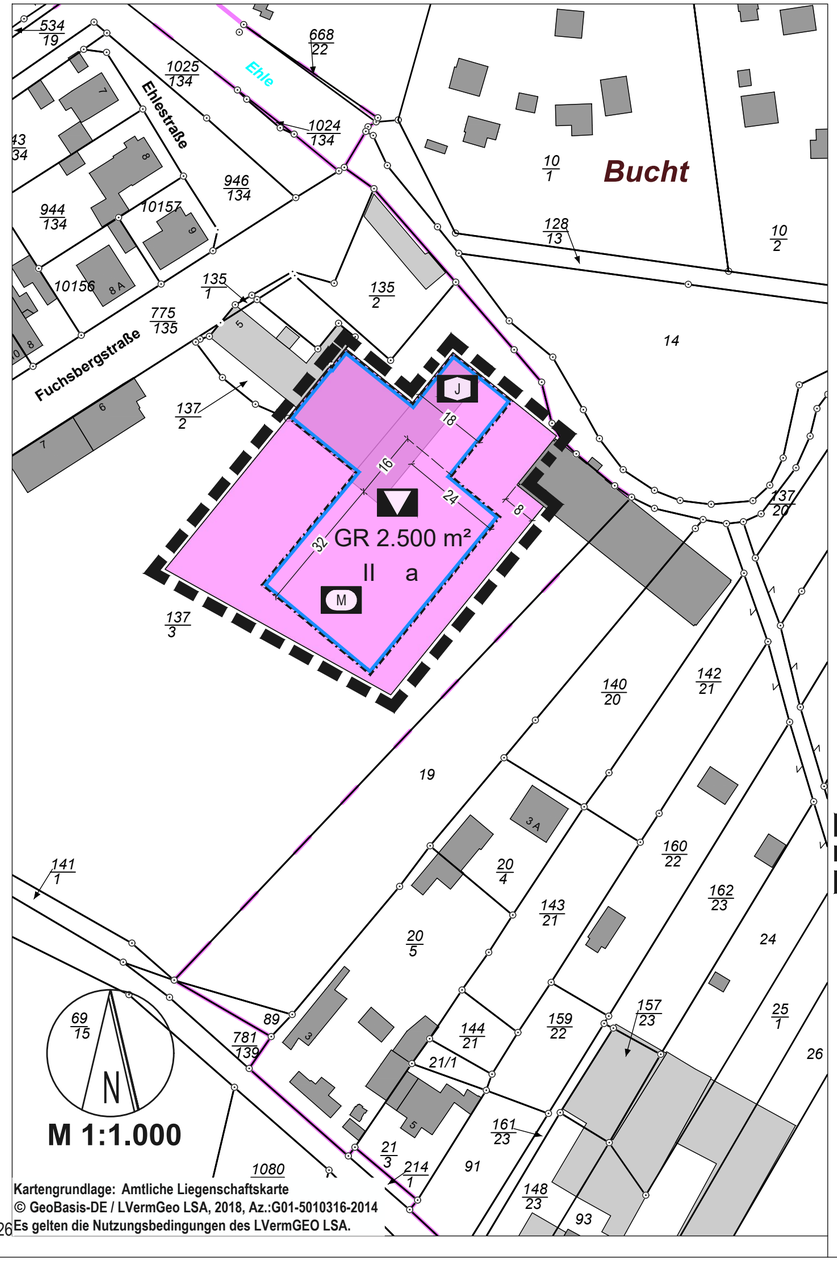
590/297



Kartengrundlage: Amtliche Liegenschaftskarte
© GeoBasis-DE / LVermGeo LSA, 2018, Az.:G01-5010316-2014
Es gelten die Nutzungsbedingungen des LVermGEO LSA.

MP 01.2026

Planzeichenerklärung (BauNVO 2025, PlanZV)

Maß der baulichen Nutzung

GR 2.500 m² — Grundfläche - GR mit Flächenangabe

II — Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

a — Abweichende Bauweise, s. textl. Festsetzung Ziff. 2

Baugrenze

Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen

Fläche für den Gemeinbedarf

Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
M = Mehrzweckgebäude

Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
J = Jugendclub

Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen

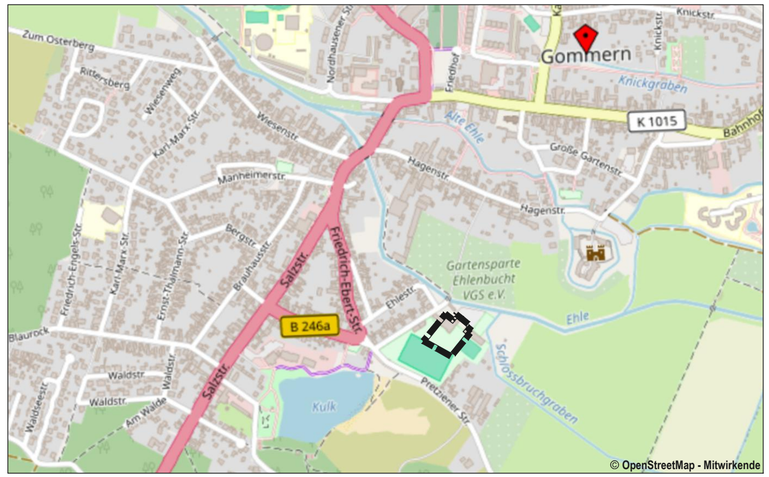
Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans

Textliche Festsetzungen

1. **Maß der baulichen Nutzungen**
   (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)
   Die Oberkante von neu zu errichtenden Gebäuden, Firsthöhe bei Gebäuden mit geneigten Dächern, Attikahöhe oder Traufhöhe bei Gebäuden mit Flachdach, darf die höchste Firsthöhe des vorhandenen Gebäudes Fuchsbergstraße 13 nicht überschreiten. Technische Bauteile, wie bspw. Schornsteine, Abgasrohre oder Antennen, dürfen die maximal zulässige Höhe im technisch erforderlichen Umfang überschreiten.

2. **Abweichende Bauweise**
   (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 Abs. 4 BauNVO)
   Es ist eine von der offenen Bauweise abweichende Bauweise festgesetzt: Abweichend von § 22 Abs. 2 BauNVO sind auch Gebäudelängen von über 50 m zulässig.



Stadt Gommern

Mehrzweckgebäude am Volkshaus

Bebauungsplan

Stand: § 3 (1) BauGB

Dr.-Ing. W. Schwerdt Büro für Stadtplanung Partnerschaft mbB - Waisenhausdamm 7 - 38100 Braunschweig