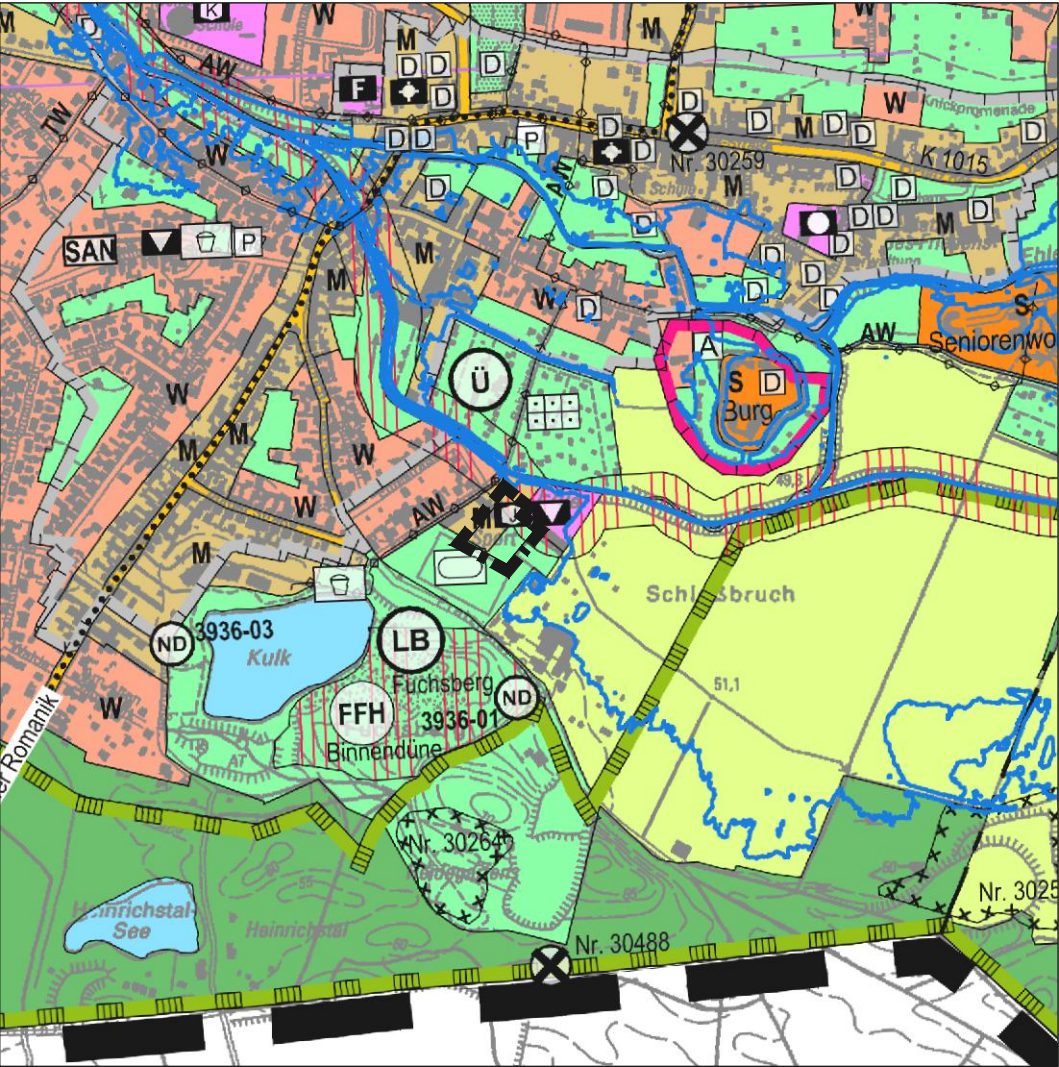




Planzeichenerklärung (BauNVO 2023; PlanZV)

Art der baulichen Nutzung

W Wohnbauflächen
M Gemischte Bauflächen
G Gewerbliche Bauflächen
S Sonderbauflächen
Burg Zweckbestimmung, bspw. Burg
§ Sonderbauflächen für Windenergie
Windenergieanlagen, raumbedeutsame Anlagen und nicht raumbedeutsame Anlagen
(Ausschlussvorbehalt gem. § 35 Abs. 3 Satz 3 BauGB)

Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen

Flächen für den Gemeinbedarf

Öffentliche Verwaltungen
P = Polizei
Schule
Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
K = Kindergarten, J = Jugendklub
V = Verkehrsarten

Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
Feuerwehr
Gesundheitlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
SH = Schützenhaus
M = Mehrzweckhalle

Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrswege

Überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen
B=Bundes-, L=Landes-, K=Kreisstraßen
Konzeption
B=Bundesstraßen
Ruhender Verkehr
P
Bahnanlagen

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen

Flächen für Versorgungsanlagen

Abwasser Wasser Gas Telekommunikation

Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen

Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen, unterirdisch, erforderliche Schutzstreifen beachten
G = Erdgas TW = Trinkwasserleitung
AW = Abwasserleitung

Richtfunktrassen
Schutzstreifen und Bauhöhenbeschränkungen beachten

Grünflächen

Grünfläche

Zweckbestimmungen:

Parkanlage Sportplatz Badeplatz, Freibad
Dauerkleingärten Streetsoccer Friedhof
Spielplatz Reitplatz Schießanlage
Wassersport

Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses

Wasserflächen

Umgrenzung von Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses

Ü Überschwemmungsgebiet

Flächen für die Landwirtschaft und Wald

Flächen für die Landwirtschaft

Flächen für Wald

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft

Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechts

Schutzgebiete und Schutzobjekte:

L Landschaftsschutzgebiet ND Naturdenkmale N Naturschutzgebiet
LB Geschützter Landschaftsbestandteil GP Geschützter Park

BR Biosphärenreservat
FFH Flora-Fauna-Habitat-Gebiet
SPA Europäisches Vogelschutzgebiet (Special Protection Area)

Regelungen für die Stadterhaltung und für den Denkmalschutz

SAN Umgrenzung der förmlich festgelegten Sanierungsgebiete

D Umgrenzung von Denkmalbereichen, (Ensembles), laut Denkmalverzeichnis des LDA
Baudenkmale (unbewegliche Kulturdenkmale), laut Denkmalverzeichnis des LDA
Archäologische Kultur- und Flächendenkmale (oberflächlich), laut Denkmalverzeichnis des LDA
Archäologische Kultur- und Flächendenkmale (unterflächlich), laut Denkmalverzeichnis des LDA
siehe Begründung, (Kap. 5.2.11 und Anlage 3 "Denkmalschutz")

Sonstige Planzeichen

Umgrenzung der Bauflächen für die eine zentrale Abwasserbeseitigung nicht vorgesehen ist
Altlast bzw. Altlastverdachtsflächen
Inventarnummer gem. Altlastenkataster Land Jerichower Land
Altlast bzw. Altlastverdachtsflächen
Inventarnummer gem. Altlastenkataster Land Jerichower Land
Bergbaufeld
Name (Bodenschatz)
Grenzen der Ortschaft

Grenze der Einheitsgemeinde Stadt Gommern

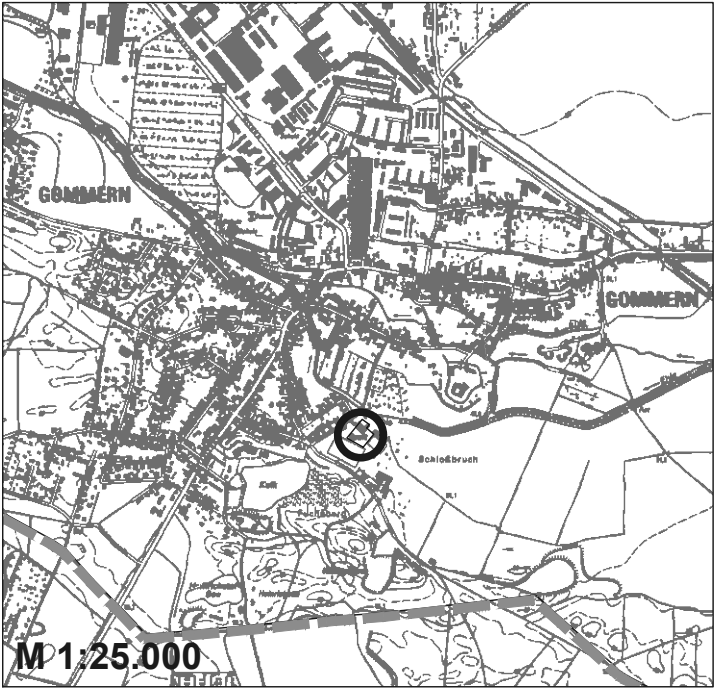
Lage des Änderungsbereichs der 10. Änderung

Planzeichnung 10. Änderung



Kartengrundlage: Amtliche Liegenschaftskarte
© GeoBasis-DE / LVermGeo LSA, 2018, Az.:G01-5010316-2014
Es gelten die Nutzungsbedingungen des LVermGEO LSA.

Einheitsgemeinde Stadt Gommern Flächennutzungsplan 10. Änderung



M 1:25.000



M 1:10.000
im Original

Gommern

Stand: § 3 (1) / § 4 (1) BauGB