

Planzeichenerklärung (BauNVO 90, PlanZV)

Art der baulichen Nutzung



Allgemeine Wohngebiete, s. textliche Festsetzung Ziff. 1 und 2



Mischgebiete, s. textliche Festsetzung Ziff. 1 und 2

Maß der baulichen Nutzung



Grundflächenzahl



Zahl der Vollgeschosse, als Höchstmaß



Traufhöhe, s. textliche Festsetzung Ziff. 3

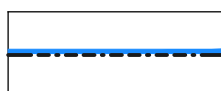
Bauweise, Baulinien, Baugrenzen



nur Einzelhäuser zulässig



Offene Bauweise



Baugrenze

Verkehrsflächen



Straßenverkehrsflächen



Straßenbegrenzungslinie



Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung: Öffentliche Parkfläche, s. textliche Festsetzung Ziff. 4